



COMUNE DI LUGO
Medaglia di bronzo al valor militare

Area Infrastrutture per il Territorio
Servizio Patrimonio



Allegato A)

**LINEE GUIDA PER LA DEFINIZIONE DEL MASSIMALE ASSICURATIVO
CONTRATTI DI LOCAZIONE COMMERCIALE OD USI A TERZI**

Immobile: **PAVAGLIONE**

Valore patrimoniale a nuovo: € **28.500.000**_

Ai fini della garanzia che gli esercenti e/o conduttori di locali presenti nel Complesso del Pavaglione, devono necessariamente prestare nell'ambito della sottoscrizione dei contratti/accordi/convenzioni con riguardo al rischio incendio, occorre aggiornare e meglio definire il valore del relativo massimale da prevedersi.

In particolare, si riconosce che pur nell'unitarietà del complesso monumentale del Pavaglione son presenti (principalmente) dieci volumi sovrastati e congiunti dalla unica copertura ma tra loro separati, al piano di campagna, dagli ampi varchi di accesso alla piazza centrale della quale il complesso monumentale è perimetro.

Al pari, ampio rilievo deve essere posto al tipo di attività con riferimento alla eventuale presenza di fonti di ignizione o analoga fonte di rischio specifico (cucine,...).

Da tali considerazioni, le valutazione che seguono.

	<i>Tipo attività/conduzione</i>	<i>Criterio</i>	<i>Importo arrotondato massimale della garanzia da prestarsi</i>
a	attività commerciali 'ordinarie', locali al piano terra;	<i>un ventesimo del valore patrimoniale a nuovo dell'intero complesso</i>	€ 1.450.000
b	attività di somministrazione alimenti anche solo da asporto e che utilizzano apparecchiature scalanti tipo cucine, piastre riscaldanti, fornelli elettrici,... (tipo -elenco non esaustivo- ristoranti, bar, bistrot, gelaterie, enoteche,...);	<i>un decimo del valore patrimoniale a nuovo dell'intero complesso</i>	€ 2.850.000
c	attività/usi e conduzioni in locali dal primo o piani superiori e privi di apparecchiature scaldanti o altra fonte di ignizione;	<i>un decimo del valore patrimoniale a nuovo dell'intero complesso</i>	€ 2.850.000
d	attività/usi e conduzioni in locali dal primo o piani superiori che utilizzano apparecchiature scaldanti o altre ed eventuali fonti di ignizione;	<i>un quinto del valore patrimoniale a nuovo dell'intero complesso</i>	€ 5.700.000

Versione aggiornata al 01/06/2021

Il Responsabile Servizio Patrimonio Arch. Giovanni Liverani	Il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio Ing. Fabio Minghini
---	--

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



Comune di Lugo Piazza dei Martiri, 1 – 48022 Lugo (Ra) tel. **0545 38500** – fax **0545 38391**

Copia analogica sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni dell'art. 47 del D.Lgs. n.39 del documento informatico Delibera: 2021 / 74 del 03/06/2021 Prot. 2021 / 8826 del 08/06/2021 Registro di Bolli N. 142 del 08/06/2021 pubblicazione dal 08/06/2021 al 23/06/2021 sottoscritto digitalmente da **Fabio Minghini**
Giovanni Liverani
Marco Mordenti Il documento informatico da cui questa copia è tratta è stato predisposto ed è disponibile per la presa visione presso il soggetto produttore in conformità alle Linee Guida Agid ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.